



FLOREN & Cie NV/SA

STEENBAKKERIJ / BRIQUETERIE / BRICKS

AMBITIEUS BOUWPROJECT : DE KLEIHAL VAN FLOREN

In het kader van onze groeistrategie, hadden we de nood vastgesteld om minder weersafhankelijk onze gevelstenen te kunnen produceren. De huidige stockage van klei gebeurde tot voor kort grotendeels in openlucht. Bij hevige regenval bezat de klei bijgevolg niet meer het ideale vochtigheidsgehalte. Daarnaast werd een kleiner gedeelte onder een lage loods opgeslagen. Deze voorraad was eerder beperkt in volume.

Een nieuwe kleihal drong zich op. Deze hal moest enerzijds een aanzienlijk grotere capaciteit bezitten, en tegelijk vlotte stockage en voormenging mogelijk maken. In de praktijk betekende dit dat we een hal wilde bouwen die enerzijds minstens 11 meter nuttige laadhoogte telde, maar anderzijds ook vanuit verschillende zijden kon worden ingereden door vrachtwagens en laadschoppen. Met andere woorden : hoe minder steunpunten, hoe beter. De totale oppervlakte die overspannen moest worden bedroeg meer dan 2500m². Tenslotte wilden we een goede bescherming creëren voor de bestaande gebouwen. Dit moest gebeuren met een 7 meter hoge keerwand, die de druk van de klei moest opvangen.

Elke dag productie die we missen, is een dag te veel. Een bijkomende moeilijkheid bestond er dan ook uit een bouwfirma te vinden die bereid was te werken onder een zeer strikte timing. Het gehele plaatje moest gerealiseerd kunnen worden op een periode van maximaal twee maanden. Ook het bouwverlof was in deze periode inbegrepen.

Bolckmans toonde van bij de offertefase over zeer geloofwaardige papieren te beschikken. De strikte timing, de bouwtechnische moeilijkheden en de afbraak van de bestaande infrastructuur leken voor hen een ambitieuze maar haalbare onderneming.

Maandag 21 augustus, twee maanden na de start, werd de hal kant en klaar opgeleverd. Gedurende de werfvergaderingen werd vlot geschakeld bij elke opmerking. De timing werd aangehouden zoals beloofd, en nieuwe plannen en calculaties werden uitgevoerd waar nodig. Op de werf konden we vaststellen dat de mensen van Bolckmans zeer professioneel werk leverden, aangestuurd door een gedreven coördinator.

We zouden wellicht mensen te kort doen, en daarom verkiezen wij iedereen van de firma Bolckmans te bedanken die bij de realisatie van ons bouwproject betrokken was.

Wij zijn zeer tevreden met onze nieuwe hal. Deze realisatie zal bijdragen tot een aanzienlijke verbetering van onze baksteenproductie.

Wauthier de Corswarem
Gedelegeerd Bestuurder

Michel de Corswarem
Gedelegeerd Bestuurder